

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 29**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 114,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1200 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-145923.77	318348.29	199187.62	93009.87	26150.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
321107.75	219773.62	101334.13	100.87	336285.99	250645.59	85640.4	-161102.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40727.05
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7331.21
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	60864.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27071.45
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17291.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9599.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61609.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26150.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	75426.97
	монтаж подъездного освещения	71661.78
	ремонт отопления (чердак)	3765.19
10	прочее в т.ч.:	10213.43
	дезинсекция подвального помещения	1076.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	7500
	дератизация подвального помещения	1636.68

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев